

Marina di Ravenna



Viale Spalato, 101

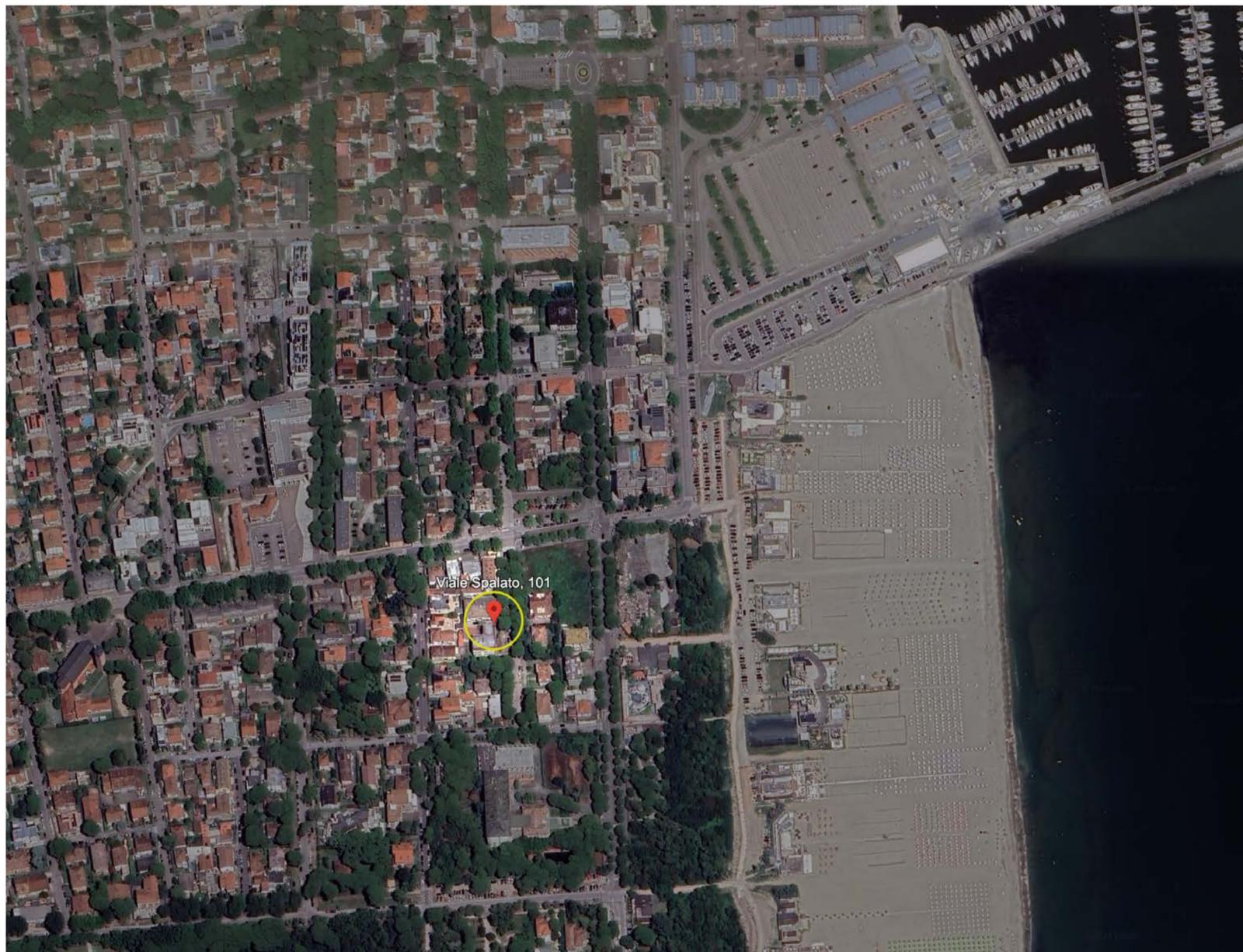
*Rigenerazione Mare*



**MR** MATTEO RAGGI  
COSTRUZIONI

Progetto: fabrizio fontana architetti





#### Inquadramento dell'area oggetto dell'intervento edilizio

La Matteo Raggi Costruzioni presenta il Nuovo Progetto di Rigenerazione Urbana Marittima dell'ex Hotel Perla di Marina di Ravenna, in viale Spalato 101. L'intervento si sviluppa a soli 200 mt dal mare in zona tranquilla, alberata e a traffico limitato caratterizzata da un tessuto urbano di sole residenze.



Progettata dallo Studio Fontana Architetti, la struttura sarà edificata seguendo i più ricercati criteri costruttivi, caratterizzata da struttura antisismica, cappotto, infissi ad alta prestazione, in diverse tipologie costruttive per offrire un ambiente su misura per le diverse esigenze e necessità dei nostri clienti.



Il design moderno ed essenziale non compromette la vivibilità degli spazi abitativi, caratterizzati da zone di verde per le unità al piano terra e di ampie terrazze per le unità ai piani. Ogni unità può contare su posti auto e cantine.



Gli immobili saranno tutti dotati di impianto fotovoltaico posto in copertura e concepiti per essere classificati in classe A4. Riscaldamento e raffrescamento autonomo, infissi ad alta prestazione ed il ricco capitolato delle finiture completano l'opera.



In questa immagine si possono apprezzare le diverse unità tutte allestite con ampie terrazze rivolte a sud. Due e tre camere da letto con doppi servizi, offrono una offerta completa e ben concepita.



Agli ultimi piani sono posti gli attici ed i super attici, tutti vista mare. Le tre camere da letto, i doppi servizi, la luminosa e ben disposta zona giorno ed il grande terrazzo vista mare distinguono queste unità per eleganza e raffinatezza.



Prima planimetria del piano terra (completa). Viale Spalato 101 - inquadramento Piano Terra non in scala



Viale Spalato 101 - Piano Terra - Scala 1:100





Viale Spalato 101 - Piano Terzo Attico - Scala 1:100



Viale Spalato 101 - Piano Quarto Super Attico - Scala 1:100



# Rigenerazione Mare

Marina di Ravenna  
Viale Spalato, 101



**MR** MATTEO RAGGI  
COSTRUZIONI

[www.matteoraggicostruzioni.it](http://www.matteoraggicostruzioni.it)

0544 454645

