



ALLEGATO: A ALL'ATTO n. 141984/36509

COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi della Legge Regionale n.23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma n.3

IL DIRIGENTE

Vista la domanda P.G. 118537/18 presentata in data 03 Luglio 2018 da Umberto Suprani,
Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;
Vista l'allegata planimetria catastale, lo stralcio di PSC approvato, e lo stralcio di RUE approvato,

CERTIFICA

che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna, foglio 158 -----
mappali 740, 1290 -----

é destinata :

- dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV
n. 25/2007 in data 27.02.2007 :

- a "zone agricole periurbane", regolamentata dall'art. 77 delle Norme tecniche di attuazione,
spazio rurale Titolo IV Capo 2°.

L'area ricade all'interno della Rete ecologica, regolamentata dall'art. 30 delle Norme tecniche di
attuazione, sistema paesaggistico ambientale Titolo II Capo 1°.

Le aree ricadono all'interno dei contesti paesaggistici di area vasta, regolamentata dall'art. 33
Co.3 delle Norme tecniche di attuazione, sistema paesaggistico ambientale Titolo II Capo 1°.

- dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio
Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel B.U.R il 26.08.2009 n.152 e
successive modifiche:

- a "zone agricole periurbane, con funzione agricola, di forestazione e verde privato, SR4.1 ",
regolamentata dall'art.VI.2.6 c4 delle Norme tecniche di attuazione.

Parte dell'area è compresa nel limite della fascia di rispetto fluviale, regolamentata dall'art. IV.1.14
c3 delle Norme tecniche di attuazione.

Parte di area ricade all'interno della rete ecologica di I livello , area di integrazione della rete
ecologica di progetto, regolamentata dall'art. IV.1.2 c2 delle Norme tecniche di attuazione.

Parte di area ricade all'interno della rete ecologica di I livello connessione primaria , regolamentata
dall'art. IV.1.2 c2 delle Norme tecniche di attuazione.

All'interno dell'area è previsto un obiettivo di località (n.3 tav. 055), regolamentato dell'art. III.1.4
delle Norme tecniche di attuazione.

L'area in esame ricade all'interno di " contesti paesistici locali", regolamentato dall'art. IV.1.4.
delle Norme tecniche di attuazione, sistema paesaggistico ambientale.



La planimetria catastale (allegato n.1), lo stralcio di PSC (allegato n.2) e lo stralcio del RUE (allegato n.3), costituiscono parte integrante del presente certificato.

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.).

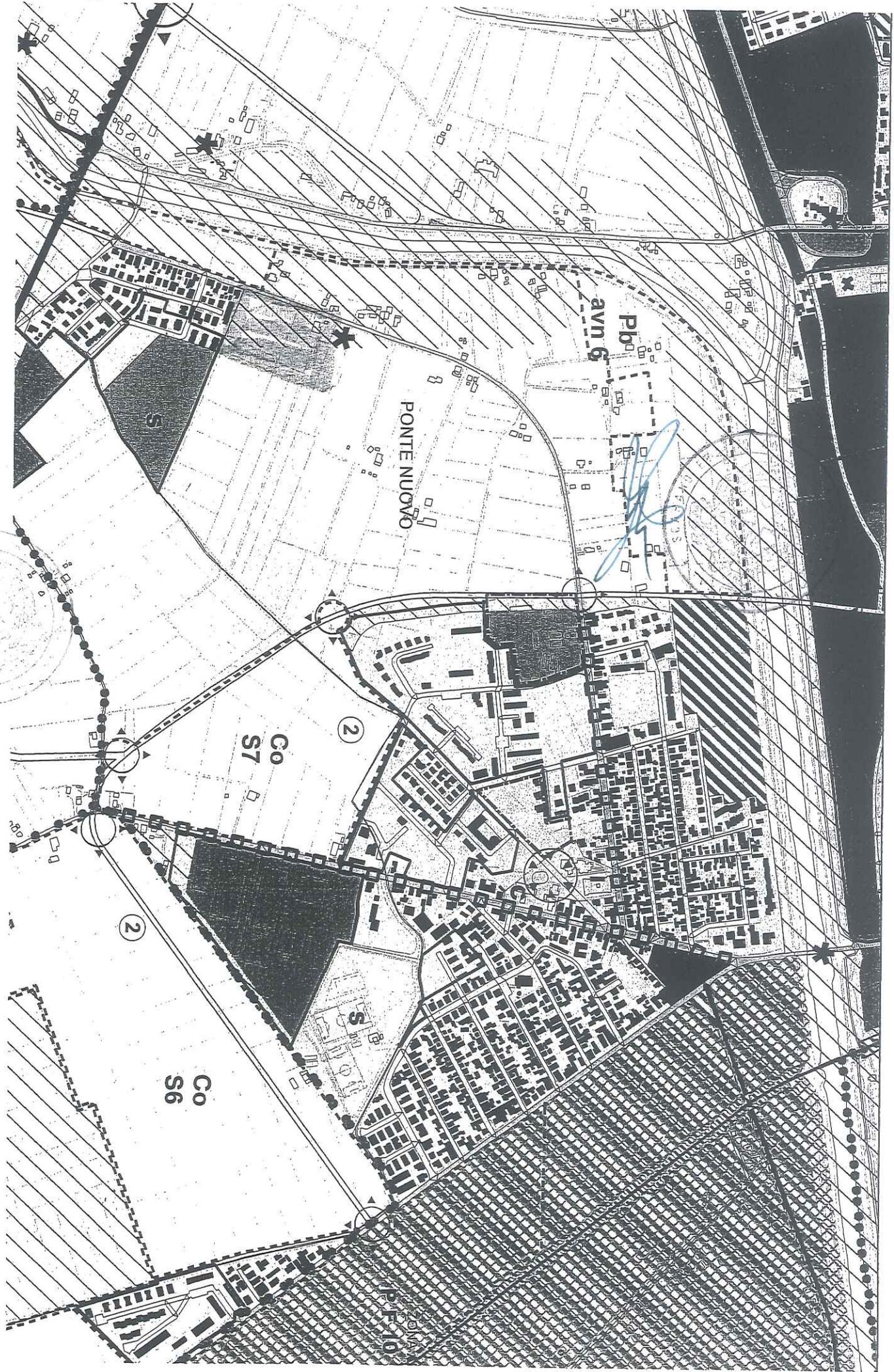
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ravenna, li 13 LUG. 2018

SERVIZIO PROGETTAZIONE
E GESTIONE URBANISTICA
IL CAPO SERVIZIO
Ing. Valentino Natali



P&C





SERVIZIO PROGETTAZIONE
E GESTIONE URBANISTICA

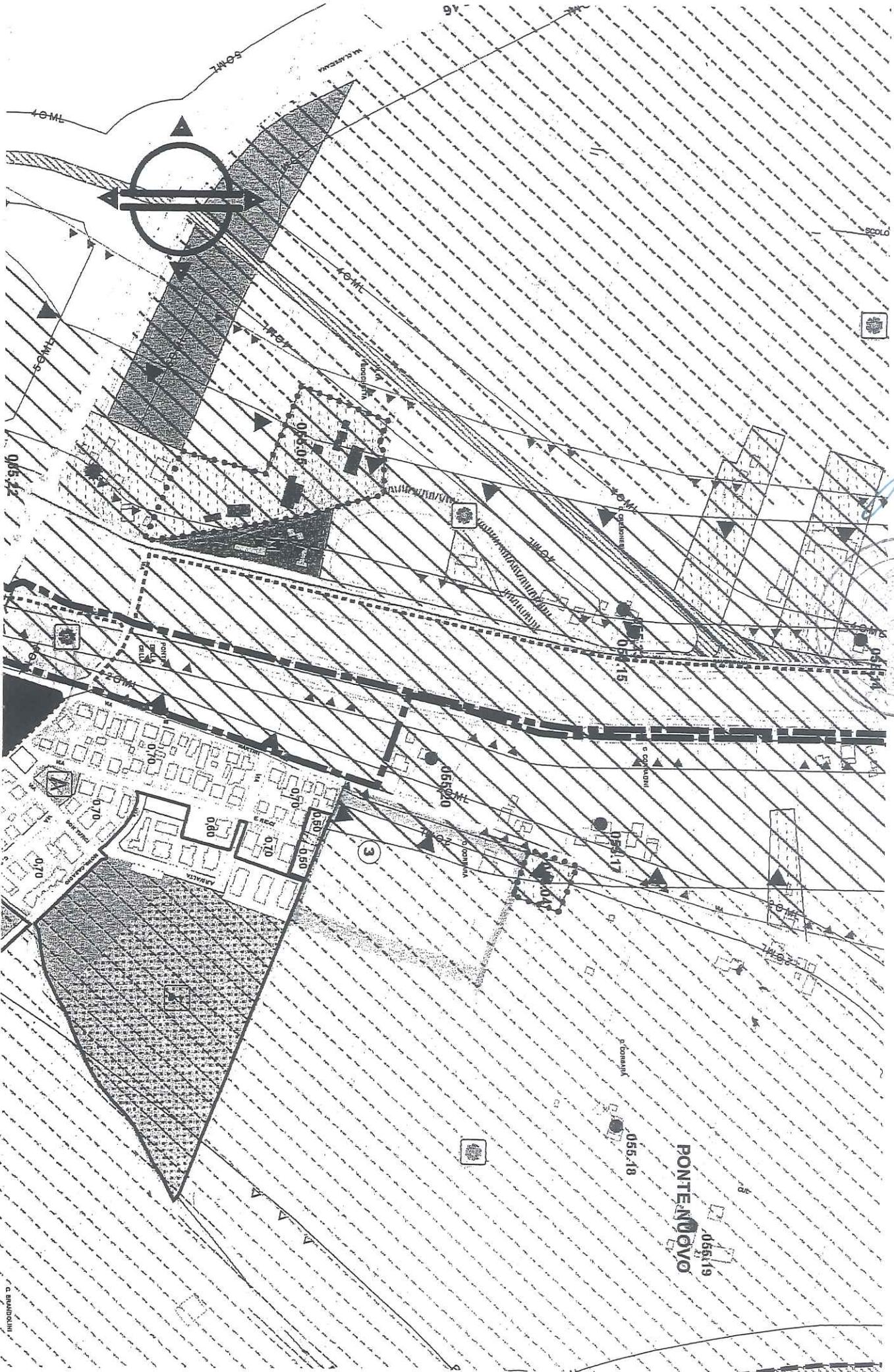
Allegato 2 al certificato

P.G. U.8532/1018

Ravenna, li 13 LUG. 2018

IL CAPO SERVIZIO
Ing. Valentino Natali

R.U.E.





SERVIZIO PROGETTAZIONE
E GESTIONE URBANISTICA

Allegato 3 al certificato

P.G. 48537/2018

Ravenna, li 13 LUG. 2018

IL CAPO SERVIZIO
Ing. Valerio Natali

Copia conforme all'originale e di tutti i suoi allegati, conservato in atti miei, che si rilascia ad uso di parte.

Ravenna, 04 dicembre 2018

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail stroke.

