

## Matteo Raggi Costruzioni - via Canalazzo 9

Verifica dei servizi compresi nel prezzo:	Via Canalazzo 9	Altri
Allacciamenti acqua, luce e telefono	Compresi nel prezzo	
Contatore acqua	Compreso nel prezzo	
Contatore luce 6 kW - trifase	Compreso nel prezzo	
<small>(i contatori sono attivi, cioè già montati pronti per essere intestati al proprietario di casa, con una semplice telefonata, nessun documento da presentare, nessuna attesa)</small>		
Accatastamenti	Compresi	
Spese notarili di compravendita per atto preliminare e stipula definitiva	A carico dell'acquirente	
Fideiussione <b>Bancaria</b> (non assicurativa) a garanzia delle somme versate	Compresa	
Assicurazione postuma decennale	Compresa	
Certificazione energetica	Compresa	
Certificazione acustica	Compresa	
Filmato relativo agli impianti sottotraccia	Compresa	
Verifica delle caratteristiche del fabbricato:		
Struttura Antisismica	Compresa	
Pannelli fotovoltaici per la produzione dell'energia elettrica	Compresi, impianto individuale 2kW -	
Progetto impianto elettrico livello prestazionale 2 - con gestione dei carichi	Compreso	
Progetto Impianto idraulico e di riscaldamento / raffrescamento / deumidificazione / ricambio dell'aria	Compreso	
Progetto Acustico	Compreso	
Verifica impianti tecnologici:		

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento LOEX Home Three Silence	Compreso	
Massetto autolivellante a basso spessore/bassa inerzia KNAUF	Compreso	
Pompa di Calore NIBE BA-SVM 10-200	Compresa	
Deumidificazione e ricambio dell'aria LOEX ClimAir V20i	Compresa	
Cronotermostati in ogni ambiente per il controllo della temperatura e della deumidificazione invernale ed estiva	Compresi	
Antifurto completo (volumetrico e perimetrale)	Compreso	
Impianto TV	Compreso	
Impianto Satellitare	Compreso	
Impianto telefonico	Compreso	
Impianto Videocitofonico a colori / accesso con pulsantiera senza chiave	Compreso	
Impianto elettrico Bticino Living serie NOW	Compreso	
<b>Verifica dei serramenti esterni:</b>		
Portone blindato acustico Cocif Linea Light modello 109, cilindro CISA ASTRAL S classe effrazione 3 misura 90 / 240	Compreso	
Porte interne Cocif Serie HALLEY - modello Antares		
Infissi esterni SCHUCO serie AWS 65 HI - taglio termico	Compresi	
Tende motorizzate interne al vetro-camera - Pellini Screenline - SL 20 MB	Comprese	
Vetri stratificati a camera 55.1ac + 20 gas Argon Warm Age + 33,1 ac basso emissivo 1,0 molato a filo grezzo (Ug= 1,1 W/m2.K - Rw= 45 dB acustico)	Compresi	
Finestre a tetto Velux motorizzate con tapparella	Comprese	
Zanzariere di ultima generazione integrate nell'infisso SCHUCO	Comprese	

<b>Verifica delle finiture:</b>		
Pavimenti in legno e ceramica di prima qualità a scelta in ogni ambiente	Compresi	
Box doccia in cristallo da 6 mm	Compreso	
Rubinetteria GROHE Eurostyle - TREEMME serie Hask e Up	Compresi	
Mobili bagno a scelta del cliente valore 1,200,00 euro di listino	Compresi	
Sanitari sospesi I.S. Tesi Acquablade - GSI serie PURA	Compresi	
<b>Verifica ulteriori finiture ed accessori:</b>		
Garage con porta basculante motorizzata	Compresa	
Rubinetti acqua nei balconi e nei giardini	Compresa	
Cassaforte digitale marca Cisa	Compresa	

**Abbiamo evidenziato le voci che normalmente non sono comprese nel prezzo di vendita**

Se richiesto possono essere scorporate da questo capitolato con diminuzione consistente del prezzo di vendita