

Matteo Raggi Costruzioni - via Canalazzo 9

Verifica dei servizi compresi nel prezzo:	Via Canalazzo 9	Altri
Allacciamenti acqua, luce e telefono	Compresi nel prezzo	
Contatore acqua	Compreso nel prezzo	
Contatore luce 6 kW - trifase	Compreso nel prezzo	
(i contatori sono attivi, cioè già montati pronti per essere intestati al proprietario di casa, con una semplice telefonata, nessun documento da presentare, nessuna attesa)		
Accatastamenti	Compresi	
Spese notarili di compravendita per atto preliminare e stipula definitiva	A carico dell'acquirente	
Fideiussione Bancaria (non assicurativa) a garanzia delle somme versate	Compresa	
Assicurazione postuma decennale	Compresa	
Certificazione energetica	Compresa	
Certificazione acustica	Compresa	
Filmato relativo agli impianti sottotraccia	Compresa	
Verifica delle caratteristiche del fabbricato:		
Struttura Antisismica	Compresa	
Pannelli fotovoltaici per la produzione dell'energia elettrica	Compresi, impianto individuale 4 kW -	
Progetto impianto elettrico livello prestazionale 2 - con gestione dei carichi	Compreso	
Progetto Impianto idraulico e di riscaldamento / raffrescamento / deumidificazione / ricambio dell'aria	Compreso	
Progetto Acustico	Compreso	
Verifica impianti tecnologici:		

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento LOEX Home Three Silence	Compreso	
Massetto autolivellante a basso spessore/bassa inerzia KNAUF	Compreso	
Pompa di Calore NIBE BA-SVM 10-200	Compresa	
Deumidificazione e ricambio dell'aria LOEX ClimAir V20i	Compresa	
Cronotermostati in ogni ambiente per il controllo della temperatura e della deumidificazione invernale ed estiva	Compresi	
Antifurto completo (volumetrico e perimetrale)	Compreso	
Impianto TV	Compreso	
Impianto Satellitare	Compreso	
Impianto telefonico	Compreso	
Impianto Videocitofonico a colori / accesso con pulsantiera senza chiave	Compreso	
Impianto elettrico Bticino Living serie NOW	Compreso	
Verifica dei serramenti esterni:		
Portone blindato acustico Cocif Linea Light modello 109, cilindro CISA ASTRAL S classe effrazione 3 misura 90 / 240	Compreso	
Porte interne Cocif Serie HALLEY - modello Antares		
Infissi esterni SCHUCO serie AWS 65 HI - taglio termico	Compresi	
Tende motorizzate interne al vetro-camera - Pellini Screenline - SL 20 MB	Comprese	
Vetri stratificati a camera 55.1ac + 20 gas Argon Warm Age + 33,1 ac basso emissivo 1,0 molato a filo grezzo (Ug= 1,1 W/m2.K - Rw= 45 dB acustico)	Compresi	
Finestre a tetto Velux motorizzate con tapparella	Comprese	
Zanzariere di ultima generazione integrate nell'infisso SCHUCO	Comprese	

Verifica delle finiture:		
Pavimenti in legno e ceramica di prima qualità a scelta in ogni ambiente	Compresi	
Box doccia in cristallo da 6 mm	Compreso	
Rubinetteria GROHE Eurostyle - TREEMME serie Hask e Up	Compresi	
Mobili bagno a scelta del cliente valore 1,200,00 euro di listino	Compresi	
Sanitari sospesi I.S. Tesi Acquablade - GSI serie PURA	Compresi	
Verifica ulteriori finiture ed accessori:		
Garage con porta basculante motorizzata	Compresa	
Rubinetti acqua nei balconi e nei giardini	Compresa	
Cassaforte digitale marca Cisa	Compresa	

Abbiamo evidenziato le voci che normalmente non sono comprese nel prezzo di vendita

Se richiesto possono essere scorporate da questo capitolato con diminuzione consistente del prezzo di vendita