

**Ravenna – Via Cavour n. 73**  
**Caratteristiche e dotazioni dell'immobile**

**Servizi compresi nel prezzo di vendita:**

- Allacciamenti Telecom, Enel ed Hera e relativi contatori attivi
- Accatastamenti
- Certificazione energetica **Classe A**
- Certificazione acustica dedicata per ogni unità
- Filmato relativo alle parti impiantistiche sotto traccia

**Caratteristiche del fabbricato:**

- Struttura Antisismica – miglioramento sismico di 2 classi di rischio
- Detrazione fiscale

**Impianti tecnologici:**

- Ascensore condominiale SELE modello SLENDER
- Pompa di calore
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Regolatore di temperatura in ogni stanza sia per l'inverno che per l'estate
- Impianto di deumidificazione estiva
- Impianto di ventilazione igro-regolabile (prevenzione muffe e condense)
- Impianto TV e Satellitare
- Impianto telefonico
- Impianto Videocitofonico a colori "viva voce"
- Predisposizione impianto di antifurto volumetrico e perimetrale

**Serramenti ad alta tecnologia prestazionale e di sicurezza:**

- Portone blindato acustico
- Infissi esterni in alluminio con taglio termico, vetri antisfondamento caricati con gas Argon e canalino warm-age
- Tende motorizzate interne al vetro-camera
- Zanzariere di ultima generazione integrate nell'infisso

**Finiture:**

- Pavimenti in legno e ceramica di prima qualità a scelta del cliente
- Rubinetterie e miscelatore termostatico nelle docce
- Sanitari sospesi con sedile anti caduta

**Ulteriori finiture ed accessori:**

- Ingresso carrabile con portone motorizzato
- Rubinetti acqua nei balconi (calda e fredda)
- Piantumazione del giardino comune